

Gjennomgang utredningsbehov og tomtevalg

Fremtidens skole

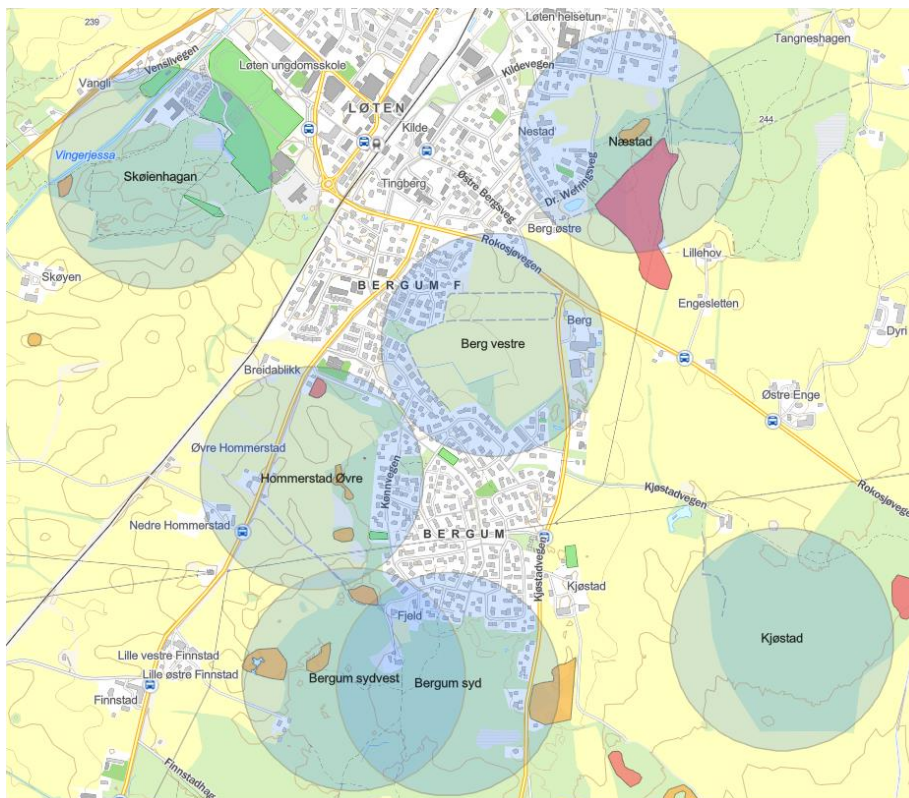
Tomter vurdert i utredning har beliggenhet innenfor en radius på 1,5 km fra sentrumspunkt.

Som utgangspunkt er naturtomter med tilgjengelig areal på over 50 da vurdert. På grunn av beliggenhet tett inntil konsentrert boligområde er det medtatt 2 tomter som er landbruksareal.

Vurderte tomter er:

Tomt	Eier	g.nr/b.nr	Areal
Skøienhagan	Løten kommune	204/41	Ca 150 dekar
Bergum syd	Løten kommune	196/170	Ca 70 dekar
Bergum syd vest	Privat	201/1 Del av	Ca 84 dekar
Næstad	Privat	20/129- 35 dekar + del av 182/3 ca 40 dekar.	Ca 75 dekar
Berg Vestre	Privat	196/6 Del av	Ca 90 dekar
Kjøstad	Privat	197/1 Skogbevokst del	Ca 140 dekar
Hommerstad Øvre	Privat	203/1 Del av	Ca 145 dekar

Tomtenes beliggenhet i kart:



Alle tomter er i utredningen også vurdert til å ha areal nok til eventuelt nybygg ungdomsskole. Med ungdomsskolen øker arealbehovet til rundt 74 da.

For vurdering av tomtene er det i møter med Samfunnsmedisinsk enhet, Teknisk Forvaltning, Eiendom og kommunalsjef samfunnsutvikling kommet frem til 14 kriterier som tomtene skal vurderes mot. Kriteriene stemmer også bra overens med kommunalsjef oppvekst gjennomgang i sin ledergruppe og innspill derfra.

For å vise forskjell i egnethet mellom tomtene er det brukt poengskala for hvert kriterium. Poengskalaen fremgår i skjema nedenfor med oppsatte kriteriepunkter.

Kriteriene er kommentert og satt opp med vekt i skjema:

	Punkter/tema	Kommentar	Vekt/maks score
1	Geografiske forhold	Avsjekk mot typiske punkt: Ras, flom, myr osv	3
2	Beliggenhet	Generelt om adkomst, Nedslagsfelt, befolkningstetthet innen 0,5km, 1,0km, 2.0 km og 4.0 km langs veg og gangveg	10
3	Støy og luftforurensning	Trafikk, Jernbane, omgivelser generelt. Spesielle forhold – luftforurensning – støv	7
4	Areal Muligheter og begrensninger	Fremtidig punkt for videreutvikling av uteområdet evt plassering av U-skole på samme tomt.	8
5	Infrastruktur	Kartlegging tilknytninger og etablering Punktet omfatter mulighetsvurderinger av adkomstveg, gangveg, tilknytning VAO, energi og fiber.	3
6	Adkomst/nærhet til natur	Stier, turmuligheter – natur inne på skoletomt(skog), kratt- mygg etc	9
7	Grunnforhold	Inkluderer registrerte grunnforhold på tomten og radonkart.	4
8	Kulturminner på tomt	Kartlegging og vurdering av omfang	4
9	Naturverdier og biologisk mangfold	Evt verdier og mangfold av sjelden karakter som gir føringer og/eller begrensninger for utnyttelse.	5
10	Synergier for skolen	Hvilke påvirkninger/synergier får skolen	9
11	Synergier for samfunnet	Hvilke påvirkninger/synergier får samfunnet	7
12	Infrastrukturføringer over tomt	Evt sentrale føringsveger som representerer risiko eller begrensninger	3
13	Klimatiske forhold	Sol, vind, nedbør spesielle forhold	6
14	Reguleringsstatus	Hvilken reguleringsstatus har tomt	4

Maks 82 poeng

En gjennomgang av risiko knyttet til funn i kartbasen gir følgende punkter:

- Dreneringslinjer på flere tomter
- Myr på nær alle tomter
- Infrastruktur Vao – ikke vurdert nedstrøms tiltak.
- Høy – særlig høy aktsomhetsgrad for Radon
- Kulturminner på de fleste tomter
- Reguleringsplanarbeid og gjennomføring i forhold til dyrket mark.
- Fremtidig nærhet til natur ved utvikling av områder og utbygging

Punkter for risiko og kriteriene er vektet og gitt poeng etter kartlegging, funn og vurderinger utført av Teknisk Forvaltning, Eiendom, kommunalsjef samfunnsutvikling og gjennomgått av direktørens ledergruppe – prosjektgruppa.

Skolesjef har i sin ledergruppe hatt tomt til skole som tema i møte. Fremkommende punkter stemmer godt overens med tomtegjennomgang med kriterier og viktigheten av dem.

Vekting har gitt følgende poengfordeling:

Kriterie nr	Kriterie	Skøien hagan	Bergum syd	Bergum syd vest	Næstad	Berg vest Vestre	Kjøstad	Hommer stad	Maks Vekt
1	Geogr forh	3	3	3	2	3	2	2	3
2	Beliggenhet	8	7	7	9	9	5	8	10
3	Støy og luft	7	7	7	7	6	7	6	7
4	Areal	8	7	7	7	6	7	7	8
5	Infrastruktur	2	3	3	3	3	1	3	3
6	Adk natur	9	9	8	8	5	7	7	9
7	Grunn radon	1	1	1	1	1	1	1	4
8	Kultur minn	2	2	2	1	4	4	3	4
9	Nat bologi	4	5	3	4	4	4	4	5
10	Syn skole	9	6	5	6	6	4	7	9
11	Syn samf	7	5	5	5	5	3	6	7
12	føringer	3	3	3	3	3	3	2	3
13	Klima	6	6	6	6	6	6	6	6
14	Regulering	3	3	2	2	1	3	1	4
	Sum score	72	67	62	64	62	57	63	82